

WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE WYPEŁNIANIA WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Pomocnicze wskazówki dotyczące zawartości wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Dane adresowe Wnioskodawcy.

Konieczne należy podać kontakt telefoniczny (telefon Wnioskodawcy lub innej osoby kompetentnej w tej sprawie).

2. Załączyć mapy.

Mapy najlepiej w skali 1 : 1000, lub dwie mapy ;1:500 i 1: 1000.

Mapa 1:1000 musi obejmować obszar sięgający na odległość min. 3-krotnej szerokości działki na której ma być wnioskowana zabudowa, zgodnie z § 3 Rozporządzenia (Dz. U. nr 164 z 2003 r.)

3. W opisie we wniosku należy podać charakterystykę zamierzenia budowlanego najlepiej także w formie graficznej na mapie (patrz art. 52 ust.2 pkt b), chodzi głównie o wskazanie miejsca usytuowania i orientacyjnych wymiarów proponowanego obiektu.

4. **Przy inwestycji – zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej należy koniecznie podać m.in. następujące dane:**

- rodzaj budynku (jednorodzinny, wolnostojący, gospodarczy, lub inny,
- ilość kondygnacji,
- czy z garażem wbudowanym, dobudowanym wolnostojącym itp.
- czy będzie podpiwniczenie,
- czy będzie poddasze użytkowe,
- jaki kąt nachylenia dachu proponuje Wnioskodawca (zalecany i w większości stosowany to 35-45 stopni),
- jaka będzie wysokość od terenu do głównej kalenicy,
- jaka będzie wysokość od terenu do okapu dachu,
- rodzaj pokrycia dachowego,
- proponowana przez Wnioskodawcę linia zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej budynku,
- miejsce wjazdu na działkę,
- skąd będzie pobierana woda,
- sposób oczyszczania ścieków,
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej (lub co najmniej podanie miejsca przyłącza).

5. **Przy inwestycji o charakterze produkcji rolnej – hodowlanej lub innej należy m.in. podać:**

- rodzaj obiektu, jego przeznaczenie i jego podstawowe parametry techniczne,
- wielkość planowanej i istniejącej obsady inwentarza w DJP.

W przypadkach określonych w Rozporządzeniu z dn. 9.11.2010 r. Dz. U. nr 213. Poz.1397, w §2 ust.1.pkt 51, oraz w § 3 ust. 1. pkt 102 i 103 – **przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy Wnioskodawca musi uzyskać tzw. Decyzję środowiskową w tutejszym Urzędzie** dla zamierzenia określonego w wyżej podanym Rozporządzeniu (patrz ustawa z dn. 3.10.2008 r., Dz. U. nr 199 poz. 1227 ze zmianami, art. 71 i 72).