

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KALISZKOWICACH KALISKICH**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia działek, położenie, cena wywoławcza.**

Lp.	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1.	KZ1O/00037481/5	402/1	0,0712	Kaliszkowice Kaliskie	110 000,00*	10 000,00

\*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**1. Opis nieruchomości**

Działka gruntu zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem po byłej szkole, położona jest w Kaliszkowicach Kaliskich, gmina Mikstat. Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem zaadaptowanym na cele mieszkalne. Budynek składa się z części usługowej, mieszczącej w przeszłości przedszkole i części mieszkalnej mieszczącej mieszkanie pracownicze.

Zabudowana działka gruntu, położona jest w sąsiedztwie szkoły podstawowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedynczej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów niezabudowanych. Działka jest zabudowana budynkiem po byłej szkole, użytkowanym na cele mieszkaniowo-usługowe, obecnie nieużytkowany, o pow. użytkowej 161,89 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt prostokąta o średnich wymiarach 30,0 m x 23,7 m, na niewielkim obszarze jest porośnięta krzewami i drzewami owocowymi. Nieruchomość posiada dojazd z drogi utwardzonej asfaltem i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**2. Obciążenia**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym żadną hipoteką, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Miasto i Gmina Mikstat nie posiada dla terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/185/2010 z dnia. 22 lipca 2010 roku, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny upraw polowych.

**4. Nieruchomość była już oferowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.05.2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.**

**5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomość**

W/w nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 13:00. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 62/731-00-43.

Osobą uprawnioną do kontaktu w zakresie udostępnienia przedmiotu do oględzin jest Pani Marta Działak.

**6. Informacja dotycząca organizacji przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikstacie przy ul. Krakowskiej 17, 63-510 Mikstat, **dnia 09.08.2019 roku o godzinie 12:00** w salce posiedzeń.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w gotówce w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Mikstat: **Bank**

Spółdzielczy Oleśnica o/Mikstat 72 9584 1063 2009 0900 0680 0003, najpóźniej do dnia 05.08.2019r. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg – Kaliszkowice Kaliskie”.

- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, w przypadku osoby prawnej należy okazać stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który ją wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w określonym przez organizatora przetargu terminie.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, w terminie określonym na fakturze wystawionej przez organizatora przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wygrywający przetarg wpłaca pełną kwotę wartości nieruchomości pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.
- Treść ogłoszenia zamieszczono na stronie [www.mikstat.pl](http://www.mikstat.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i w rynku.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikstacie, przy ul. Krakowskiej 17, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie tel. 62/731-00-43.

Mikstat, dnia 26.08.2019r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
*Henryk Zieliński*